Optimmo-Invest - Vente - Location - Syndic |www.optimmo-invest.be
Chaussée de Gand 1156 Gentsesteenweg - 1082 Bruxelles / Brussel
Tel: 02/342.11.14 - I.P.I/ B.I.V. 512.542-512736-105185 - info@optimmo-invest.be
Heures d'ouverture: lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h ou sur rendez-vous /
Openingsuren: Maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00 en van 13u tot 17u of op afspraak
BCE/KBO 0768.638.886 -RC/BV Axa Belgium 730.390.160

ACP Croissant

BCE 0598.988.064

Réf.: 02

Rue du Croissant 66
1190 Forest

Bruxelles, le 25/11/2024

Concerne : Décompte - 2023 - Du 01/05/2023 au 30/04/2024

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Nous vous prions de virer votre solde d'un montant de 354.47 euros sur le compte de la copropriété :

KREDBEBB BE79733069830633 au plus tard le ***25/11/2024***

Afin de garantir la bonne imputation de votre paiement, veuillez utiliser UNIQUEMENT la référence structurée fixe qui vous est attribuée à savoir : +++850/1508/63993+++.

Il est à noter que tous les paiements effectués après la date de fin de période ne sont pas pris en compte pour le présent calcul des charges.

La répartition entre propriétaire et occupant est indiquée uniquement à titre indicatif, et n'engage en aucune manière la responsabilité du Syndic.

Veuillez agréer, Cher copropriétaire, l'expression de notre considération distinguée.

DONNEES UTILES POUR LE PAIEMENT

Total du document:	**354.47 €**
Communication à reprendre:	**+++850/1508/63993+++**
Bénéficiaire:	**ACP Croissant**
Numéro de compte (IBAN):	**BE79733069830633**
BIC:	**KREDBEBB**
Date d'échéance:	**25/11/2024**

Accédez à votre compte-client à tout moment sur http://www.myheymans.be/syndic_online/
Votre login:
Mot de passe: YHTfj75m

Pour l'ACP Croissant
Optimmo Invest srl

HK

Optimmo Invest
Chaussée de Gand n°1156
1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE
Email : Info@optimmo-invest.be
Num. IPI : 105.185 – 512.542 – 512.736
Num. BCE : 0768.638.886

Date édition : 25/11/2024

Rue du Croissant 66
1190 Forest

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1019 - Croissant
Numéro BCE : **0598.988.064**
Exercice : du 01/05/2023 au 30/04/2024
Lot concerné : Appartement - 02

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE	**0.00**				
610000 - CONTRATS D ENTRETIEN	**404.49**				
17/11/2023 - ALFA PRÉVENT - 23-0023 - Entretien extincteurs	*404.49*				
	404.49	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**28.31**
6101 - ASCENSEURS	**0.00**				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	**301.85**				
15/03/2024 - KONHEF - 23-0060 - Contrôle ascenseur	*301.85*				
610102 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN	**652.05**				
26/11/2023 - ITC EAC - 23-0026 - Recherche panne pompe	*254.40*				
24/01/2024 - DELICON - 23-0036 - Intervention pompe	*397.65*				
	953.90	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**66.77**
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	**0.00**				
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	**0.00**				
20/12/2023 - MATEC - 23-0056 - Entretien chaudière	*533.48*				
30/04/2024 - Relevé des compteurs	*- 533.48*				
61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	**360.18**				
05/09/2023 - EURODYNAMICS - 23-0014 - Entretien adoucisseur	*188.88*				
06/03/2024 - AQUAGROUP - 23-0059 - Entretien adoucisseur	*171.30*				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	**106.00**				
30/11/2023 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 23-0028 - Vérification corniche	*106.00*				
	466.18	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**32.63**
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	**6 276.23**				
30/04/2024 - Relevé des compteurs	*5 617.38*				
18/11/2024 - TECHEM CALORIBEL - 23-0070 - Relevé des compteurs	*658.85*				
	6 276.23	-	-	**0.00**	**470.18**
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	**0.00**				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**3 037.76**				
20/05/2023 - CLEAN & CO - 23-0007 - 05/2023	*251.89*				
20/06/2023 - CLEAN & CO - 23-0005 - 06/2023	*251.89*				
20/07/2023 - CLEAN & CO - 23-0009 - 07/2023	*251.89*				
21/08/2023 - CLEAN & CO - 23-0013 - 08/2023	*251.89*				
20/09/2023 - CLEAN & CO - 23-0015 - 09/2023	*251.89*				
20/10/2023 - CLEAN & CO - 23-0018 - 10/2023	*251.89*				
20/11/2023 - CLEAN & CO - 23-0024 - 11/2023	*251.89*				
20/12/2023 - CLEAN & CO - 23-0029 - 12/2023	*251.89*				
21/01/2024 - CLEAN & CO - 23-0035 - 01/2024	*255.66*				
20/02/2024 - CLEAN & CO - 23-0055 - 02/2024	*255.66*				
20/03/2024 - CLEAN & CO - 23-0064 - 03/2024	*255.66*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
20/04/2024 - CLEAN & CO - 23-0066 - 04/2024	*255.66*				
	3 037.76	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**212.64**
6109 - DIVERS	**0.00**				
61094 - TRAITEMENT NUISIBLES	**1 349.72**				
09/05/2023 - RENTOKIL - 23-0011 - Contrat traitement nuisible	*337.43*				
08/08/2023 - RENTOKIL - 23-0010 - Contrat traitement nuisible	*337.43*				
09/11/2023 - RENTOKIL - 23-0022 - Contrat traitement nuisible	*337.43*				
13/02/2024 - RENTOKIL - 23-0038 - Contrat traitement nuisible	*337.43*				
	1 349.72	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**94.48**
6120 - EAU	**168.55**				
26/02/2024 - VIVAQUA - 23-0057 - Eau	*6.00*				
27/06/2024 - VIVAQUA - 23-0069 - Eau	*162.55*				
61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU	**726.00**				
22/05/2023 - AQUAGROUP - 23-0003 - Livraison sel adoucisseur	*363.00*				
06/11/2023 - AQUAGROUP - 23-0021 - Livraison sel adoucisseur	*363.00*				
	894.55	70 / 1000.00	366 / 366	**62.62**	**0.00**
6121 - ELECTRICITÉ	**0.00**				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 92633	**562.76**				
23/01/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0051 - 01-12/2022	*34.59*				
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0047 - 04-05-06/2023	*76.68*				
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0053 - 07-08-09/2023	*76.68*				
25/09/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0041 - 10-11-12/2023	*76.68*				
13/02/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0039 - 2023-2024	*114.99*				
13/02/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0054 - 02-03-04/2024	*91.57*				
24/04/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0068 - 05-06-07/2024	*91.57*				
612101 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 92749	**1 164.69**				
01/02/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0046 - 01-12/2022	*96.68*				
27/03/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0052 - 04-05-06/2023	*163.47*				
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0043 - 07-08-09/2023	*163.47*				
25/09/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0044 - 10-11-12/2023	*163.47*				
13/02/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0037 - 2023-2024	*182.20*				
13/02/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0040 - 02-03-04/2024	*197.70*				
24/04/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0067 - 05-06-07/2024	*197.70*				
	1 727.45	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**120.92**
6122 - GAZ	**0.00**				
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION 92589	**0.00**				
23/01/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0048 - 2022/2023	*- 481.75*				
26/06/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0050 - 07-08-09/2023	*940.00*				
25/09/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0042 - 10-11-12/2023	*1 073.02*				
25/09/2023 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0045 - 04-05-06/2023	*940.00*				
03/01/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0032 - 01-02-03/2024	*1 620.66*				
05/02/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0049 - 2023-2024	*- 500.30*				
03/04/2024 - TOTAL ENERGIES BELGIUM - 23-0062 - 04-05-06/2024	*1 492.27*				
30/04/2024 - Relevé des compteurs	*-5 083.90*				
	0.00	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	**0.00**
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**4 821.68**				
01/06/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0001 - 05/2023	*400.00*				
26/06/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0002 - 06/2023	*400.00*				
26/07/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0008 - 07/2023	*400.00*				
21/09/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0016 - 08/2023	*400.00*				
21/09/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0017 - 09/2023	*400.00*				
27/10/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0020 - 10/2023	*400.00*				
23/11/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0025 - 11/2023	*400.00*				
21/12/2023 - OPTIMMO INVEST - 23-0027 - 12/2023	*400.00*				
24/01/2024 - OPTIMMO INVEST - 23-0033 - 01/2024	*405.42*				
06/03/2024 - OPTIMMO INVEST - 23-0058 - 02/2024	*405.42*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/04/2024 - OPTIMMO INVEST - 23-0061 - 03/2024	*405.42*				
24/04/2024 - OPTIMMO INVEST - 23-0065 - 04/2024	*405.42*				
	4 821.68	70 / 1000.00	366 / 366	**0.00**	337.52
614 - ASSURANCES	**0.00**				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**4 048.02**				
23/06/2023 - MEUWESE ET GULBIS - 23-0004 - Police 38151655	*1 279.94*				
17/10/2023 - MEUWESE ET GULBIS - 23-0019 - Police 38151655	*1 384.04*				
19/01/2024 - MEUWESE ET GULBIS - 23-0034 - Police 38151655	*1 384.04*				
6148 - AUTRES	**- 280.06**				
29/02/2024 - SIN 15/01/22 AH20220214R ACP CROISS	*- 280.06*				
	3 767.96	70 / 1000.00	366 / 366	**263.76**	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**348.00**				
29/12/2023 -	*24.00*				
29/12/2023 -	*250.00*				
29/12/2023 -	*24.00*				
22/01/2024 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
22/01/2024 - FRAIS BANCAIRES - BANKONKOSTEN	*25.00*				
	348.00	70 / 1000.00	366 / 366	**24.36**	0.00
658 - FONDS DE RÉSERVE	**0.00**				
6580 - APPEL DE FONDS DE RÉSERVE	**8 000.00**				
01/05/2023 - Fonds de réserve	*8 000.00*				
	8 000.00	70 / 1000.00	366 / 366	**560.00**	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	0.00
SOUS-TOTAL				**910.74**	**1 363.45**
TOTAL	**32 047.92**			**2 274.19**	

Optimmo Invest
Chaussée de Gand n°1156
1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE
Email : Info@optimmo-invest.be
Num. IPI : 105.185 – 512.542 – 512.736
Num. BCE : 0768.638.886

Date édition : 25/11/2024

Copropriété : 1019 - Croissant
Numéro BCE : **0598.988.064**
Période : du 01/05/2023 au 30/04/2024
Lot concerné : Appartement - 02
Occupation : du 01/05/2023 au 30/04/2024

Rue du Croissant 66
1190 Forest

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/05/2023	766.06	
Avances / Appels de fonds			
charges decembre 2023	28/12/2023		150.00
charges janvier 2024	09/01/2024		150.00
charges fevrier 2024	05/02/2024		150.00
charges fevrier	17/02/2024		23.24
charges mars 2024	11/03/2024		173.24
avril 2024	13/04/2024		173.24
Autres Mouvements			
	11/05/2023		150.00
	02/06/2023		150.00
	18/06/2023		766.06
	18/06/2023		150.00
	04/08/2023		150.00
	05/09/2023		200.00
	09/10/2023		150.00
charges novembre 2023	28/11/2023		150.00
Répartition charges exercice 2023	30/04/2024	2 274.19	
Totaux :-		**3 040.25**	**2 685.78**
SOLDE (€) :-		**- 354.47**	

Veuillez virer votre solde débiteur de **354.47 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

KREDBEBB BE79733069830633

avec pour mention votre référence client : **+++850/1508/63993+++**

Croissant
Rue du Croissant 66
1190 Forest
N° ent. : 0598.988.064
Exercice : du 01/05/2023 au 30/04/2024

Bilan après répartition au 30/04/2024

ACTIF		PASSIF	
312 - Stocks badges	**255.06**	**100 - Fonds de roulement général**	**15 000.00**
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	**20 518.70**	**160 - Fonds de réserve général**	**17 921.65**
481001 - Sinistre 499001 De Kies ah2022214	**314.12**	**161 - Fonds de réserve terrasse**	**30.00**
4991 - Arrondis débiteurs	**0.01**	**440 - Fournisseurs**	**1 178.34**
550 - Bank compte réserve	**2 899.33**	**481002 - Sinistre 499002 De Kies ah20220822- effraction porte principale**	**1 010.81**
KREDBEBB BE35733069831037	*2 899.33*	**481003 - Sinistre 499003 De Kies ah202221076R - infiltration 01-01-2022**	**392.88**
551 - Bank compte vue roulement	**11 666.25**	**481004 - Sinistre 499003 De Kies ah20212359**	**119.79**
BBRUBEBB BE05363161392175	*12.76*		
KREDBEBB BE79733069830633	*11 653.49*		
35 653.47		**35 653.47**	